

К П " КОМУНАЛАЦ – ТЕСЛИЋ " А.Д.
74270 ТЕСЛИЋ , КРАЉА ПЕТРА I ББ



**ПРИЈЕДЛОГ ПРОГРАМА РАДА И
ФИНАНСИЈСКОГ ПОСЛОВАЊА**

за период 01.01.2017. до 31.01.2017.год.

Теслић, децембар 2016.год.

САДРЖАЈ

УВОД

- 1. ДЈЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА**
- 2. ЗАПОСЛЕНОСТ**
- 3. ИНВЕСТИЦИЈЕ**
- 4. ПЛАН ТРОШКОВА – РАСХОДИ**
- 5. ПЛАН ПРИХОДА**
- 7. ПЛАН ДОБИТИ**
- 8. МЈЕРЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПЛАНА**

УВОД

КП "Комуналац Теслић" а.д. Теслић представља стратешки кључ у доприносу визуалног идентитета Теслића те је важан учесник у процесу очувања животне и радне средине и директно учествује у процесу одрживог развоја у Теслићу.

Будући да се налазимо у времену у времену усклађивања еколошких стандарда са осталим дијелом Европе, комунално предузеће "Комуналац-Теслић" а.д. Теслић заједно са општином Теслић покушава дати одговоре на проблематику коју доноси урбана екологија као и могућност смањења и рјешавања негативних утицаја на животни простор.

У свом пословању комунално предузеће "Комуналац-Теслић" а.д. Теслић а.д. Теслић придржава се законских прописа које доноси држава и одлука локалне заједнице, а кровни пропис за доследну примјену комуналних дјелатности је Закон о комуналним дјелатностима којим се утврђују комуналне дјелатности од посебног јавног интереса и на основу чега је комунално предузеће дужно да обезбједи:

- Трајно несметано пружање комуналних услуга корисницима комуналних услуга, под условима, на начин и према нормативима који су прописани законом и одлукама које доноси Скупштина општина Теслић.
- Исправност и функционалност комуналних објеката на подручју које је у дјелокругу рада комуналног предузећа.
- Одређени квалитет комуналних услуга који подразумјева здравствену и хигијенску исправност према прописаним стандардима, заштиту животне средине и тачност у погледу рокова испоруке.

Закон о управљању отпадом пред ово предузеће ставља нове изазове који се огледају у неопходности инвестирања у јачање свих капацитета предузећа (кадровски, инфраструктурни исл.) као субјекта који врши сакупљање, третман, одлагање и контролу комуналног отпада.

Наш циљ је да управљамо отпадом на начин којим се обезбјеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, и то контролом и мјерама смањења:

- а) загађења вода, ваздуха и земљишта,
- б) опасности по биљни и животињски свијет,
- в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара,
- г) негативних утицаја на предјеле и природна добра посебних вриједности и
- д) нивоа буке и непријатних мириса.

Жеља нам је да отпадом управљамо поштујући следећу хијерархију:

- а) превенција стварања отпада и редукација, односно смањење коришћења ресурса и смањење количина и/или опасних карактеристика насталог отпада,
- б) поновна употреба, односно поновно коришћење производа за исту или другу намјену,
- в) рециклажа, односно третман отпада ради добијања сировине за производњу истог или другог производа,

г) искоришћење, односно коришћење вриједности отпада (компостирање, спаљивање уз искоришћење енергије и др.) и

д) одлагање отпада депоновањем или спаљивање без искоришћавања енергије, ако не постоји друго одговарајуће рјешење.

Ово предузеће мора бити само једна од карика у ланцу друштвено одговорног обављања повјерених комуналних дјелатности. Свој допринос мора дати цјелокупна заједница, како институционално, тако и ванинституционално, кроз едукацију, освјешћавање, адекватну контролу и усмјеравање у циљу постизања жељеног степена квалитета.

Наша је мисија осигурати трајно и квалитетно обављање дјелатности кориштењем властитих техничких и људских потенцијала на принципу одрживог развоја и сталног праћења савремених трендова квалитета на подручју комуналних дјелатности.

Визија нам је да, кроз квалитетан и марљив рад, примјену еколошких стандарда и инвестирање у кадрове, уређаје и опрему постанемо добар примјер другим комуналним предузећима, а да Теслићу дамо посебан печат у виду високог степена јавне хигијене на опште задовољство наших суграђана али и домаћих и страних туриста.

1. ДЈЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

Основне дјелатности комуналног предузећа КП “Комуналац-Теслић” а.д. Теслић а.д. Теслић, а представљају дјелатности од посебног јавног интереса, су:

- Сакупљање, одвожење и коначна диспозиција комерцијалног и кућног отпада и збрињавање на градској депонији.
- Чишћење, уређивање и опремање јавних зелених и рекреационих површина.
- Чишћење и уређивање јавних саобраћајних површина.
- Погребна дјелатност.
- Димњачарска дјелатност.
- Тржничка дјелатност, односно дјелатност управљања сточном и зеленом пијацом.
-

Сакупљање, одвожење и коначна диспозиција комерцијалног и кућног отпада и збрињавање на градској депонији

У свом досадашњем раду комунално предузеће “Комуналац-Теслић” а.д. Теслић је проширило одговорност одвоза отпадног материјала, поред ужег дијела града и приградских насеља и на основне правце према Блатници, Прибинићу и Чечави.

У реону Блатнице организованим одвозом отпада обухваћени су сви корисници до насеља Угодновић, у працу Прибинића до насеља Клупе, а у правцу Чечаве поред самог централног насеља обухваћени су и бројни околни засеоци у ширем простору.

План за 2017. годину предвиђа да се зона одвоза прошири и на остале правце на територији општине Теслић, прије свега према насељима Витковци и Шњеготина

али овакви потези изискују набавку довољног броја возила који би успјели задовољити ове планове.

Да би ово било могуће наш план мора пратити и изградња путне инфраструктуре која ће омогућити нашим возилима прилаз до свих корисника, те једнакост, континуитет и доступност у пружању услуга.

Локална заједница, поред инспекцијских контрола (инспекцијски надзор над примјеном Одлуке о комуналном реду), које имају за циљ укључивање што већег броја грађана у систем организованог одвоза комуналног отпада, мора користити и друге, мање репресивне методе које ће имати за циљ информисање грађана, њихову едукацију и у коначном добровољно укључивање у поменути систем.

За те послове неопходна је помоћ Савјета мјесних заједница, стамбено-комуналног одјељења као и контролних органа који се старају о примјени законских прописа који се тичу обављања комуналних дјелатности. Када је у питању сакупљање отпадног материјала као императив намеће се решавање питања набавке посуда за депоновање овог материјала, раздвајање смећа по врстама као и уређење мјеста за депоновање, односно градске депоније која би одговарала еколошким и санитарним стандардима.

Константно је потребно тежити унапређењу односа између овог предузећа као даваоца комуналних услуга и физичких и правних лица као корисника услуга кроз редовно и континуирано пружање услуга, љубазан и професионалан однос, транспарентно пословање и одговорност према повјереним пословима.

По питању унапређења рада градске депоније предузели смо низ мјера које имају за циљ смањење негативних ефеката по животну средину.

У доњем току потока Лучинац уграђен је биодозатор који има задатак да врши коначно пречишћавање процједних вода и отпадних вода прије испуштања у сам поток.

Извршена је такође и конзервација једног дијела тијела депоније чиме се онемогућава ширење неугодних мириса, расутост отпада по колним парцелама и негативни ефекти по биљни и животињски свијет.

Последњи мониторинг, односно испитивање квалитета ваздуха, воде и количине буке који је у току 2016. године радило лиценцирано предузеће Енерготехника доо Добој показало је да су сви загађујући фактори и негативни ефекти у границама дозвољених на начин како то предвиђа Закон о управљању отпадом.

Наша је обавеза да у складу са Законом о управљању отпадом израдимо Програм мјера за прилагођавање рада постојећих депонија.

Ово је обиман посао који захтјева ангажовање стручних установа, а касније и значајне инвестиције за провођење планираних мјера ради довођења депоније у стање које је еколошки прихватљиво и одрживо.

Сама градска депонија у последње вријеме ствара бројне проблеме у нормалном функционисању нашег предузећа а који се огледају у ограничениости капацитета простора за одлагање отпада.

С тим у вези пред Скупштину општине Теслић упутили смо, односно кандидовали тему за Програм рада СО Теслић у 2017. години а која се тиче управо наведених проблема.

Очекујемо јасан став Скупштине по овом питању што ће у многоструком опредјелити даље активности овог предузећа у односу на дјелатност сакупљања, одвоза и депоновања комуналног отпада.

Чишћење, уређивање и опремање јавних зелених и рекреационих површина

Чишћење и уређивање јавних саобраћајних површина

Мјерама за одржавање чистоће јавних зелених и саобраћајних површина морају се обезбједити услови да ове површине буду чисте, да задовољавају естетски изглед и да испуњавају услове за њихово нормално коришћење.

Одржавање чистоће на овим површинама подразумијева редовно и ванредно чишћење, уклањање снијега и леда и предузимање других санитарно комуналних мјера које је регулисано општинском Одлуком о комуналном реду.

Редовним чишћењем обезбјеђује се уклањање нечистоће које настаје уобичајним коришћењем а обавља се у складу са Програмом заједничке комуналне потрошње који доноси Скупштина општине, а која садржи:

- Динамику и начин чишћења јавних саобраћајних површина,
- Динамику прања саобраћајних површина,
- Динамику и начин одржавања јавних зелених површина,
- Динамику и начин одвоза отпадног материјала са ових површина,
- Друге елементе за ефикасно одржавање јавних површина.

Програмом заједничке комуналне потрошње у 2016. години предвиђено је машинско чишћење и прање асфалтираних саобраћајних површина првог и другог приоритета у укупној површини од 170.797,00 м², тротоара површине 20.090,00 м², поплочаних површина 8.270,00 м², те макадамских површина 11.950,00 м².

Ручним сакупљањем отпада са јавних зелених површина покривен је простор од 39.380,00 м², кошењем траве 141.568,00 м², а орезивањем стабала украсног грмља и чишћењем лишћа све површине у ужем градском подручју.

Зимском службом, односно пословима одржавања проходности путева и тротоара у зимском периоду обухваћене су површине првог приоритета од 79.200,00 м² и другог приоритета 111.687,00 м².

Како се из године у годину обим послова заједничке комуналне потрошње проширује сматрамо да ће у плану за 2017. годину површине које се уређују такође бити повећане или бар остати на истом нивоу.

У наредној години предвиђено је да се изврши санација свих оштећених зелених, рекреационих и парковских површина.

Погребна дјелатност.

Комунално предузеће "Комуналац-Теслић" а.д. Теслић управља старим и новим градским гробљима у Теслићу на основу општинске Одлуке о гробљима и погребној дјелатности којом су утврђени услови за изградњу гробаља, услови и начин одржавања и управљања гробљима, као и начин коришћења гробаља.

Димњачарска дјелатност

Одлуком о димњачарској дјелатности уређена је организација и рад димњачарске дјелатности на подручју општине Теслић, услови обављања димњачарских услуга,

рокови чишћења и контроле димњачарских објеката, и друга питања везана за обављање ове дјелатности.

Димњачарска дјелатнос обухвата послове:

- Провјеравање и функционисање димоводних објеката и уређаја за ложење,
- Чишћење димовода,
- Вађење чађи из димоводних објеката,
- Преглед ових објеката и уређаја.

Да би се стриктно поштовала општинска Одлука о димњачарској дјелатности потребно је склопити уговоре са свим етажним власницима стамбених објеката да би се на вријеме направила динамика чишћења димоводних објеката и спријечила опасност од пожара, експлозија итд.

Тржничка дјелатност, односно дјелатност управљања сточном и зеленом пијацом

Тржничка дјелатност обавља се на зеленој пијаци у Теслићу на неодговарајућој локацији а питање власништва и коришћења простора зелене пијаце није ријешено у складу са Урбанистичко- техничким условима.

Такође, морамо напоменути да се простор сточне пијаце не користи за своју основну намјену односно трговање живом стоком, већ је исти у овом тренутку неискориштен.

2. ЗАПОСЛЕНОСТ

До сада је у Предузећу било запослено 68 радника са следећом квалификационом структуром:

-	Висока стручна спрема	5
-	Виша стручна спрема	0
-	Средња стручна спрема	19
-	Квалификовани радници	18
-	ПК и Неквалификовани радници	26

3.ИНВЕСТИЦИЈЕ

У 2017 .години планира се инвестирати:

- Набавка возила за равнање и пресипање депонованог отпадног материјала на градској депонији у износу од 100.000,00 КМ

Средства би се обезбједила 30% властито учешће а остало кредити пословних банака и средствима локалне самоуправе.

У 2016. години извршили смо набавку половног камиона за сакуљање и одвоз комуналног отпада, мобилног усисивача за сакуљање лишћа и радне машине за чишћење улица.

Даље инвестиције нису могуће без помоћи локалне заједнице или учешћа на пројектима који за циљ имају улагање у комуналну опрему и уређаје.

7. МЈЕРЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПЛАНА

1. Адекватно, у складу са смјерницама и закључцима СО Теслић, рјешавати питање градске депоније у Теслићу.
2. Извршити корекцију цијена комуналних услуга приједлогом према СО Теслић (садашња цијена од 2,65 КМ без ПДВ-а по једном члану домаћинства није економски одржива).
3. Предузети све законом предвиђене мјере при наплати потраживања како од домаћинстава тако и од привреде.
4. Проширити одговорност одвоза смећа на сва насељена мјеста на подручју општине Теслић.
5. Подићи квалитет услуга на виши ниво, посебно у јавној хигијени, као и у другим дјелатностима неопходним за извршење плана.
6. Подићи радну и технолошку дисциплину код свих запослених у погледу кориштења средстава рада и радног времена .
7. Смањити и свести у што мању мјеру све непотребне трошкове (празне ходове код возила и друге трошкове на које се може директно утицати).
8. Континуирано пратити елементе извршења Плана а најмање једном тромјесечно извјештавати Надзорни одбор о резултима плана и програма пословања.
9. Остварити свакодневну сарадњу са одјељењем за стамбено комуналну дјелатност и органом комуналне полиције Општине Теслић у циљу спречавања нелегалног одлагања отпада, али и утврђивања јединственог образаца поступања у појединим случајевима (нпр. Предузимање мјера од стране радника овог предузећа на основу усменог налога комуналног полицајца) у циљу отклањања негативних последица оваквих поступања које су биле честе у ранијем периоду.

Теслић, децембар 2017. године

Директор
Добринко Лукић

