



Комунално предузеће „Комуналац-Теслић“ акционарско друштво Теслић

ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ И ПОСЛОВАЊУ
за период 01.01.2018. до 31.12.2018. године

Теслић, мај 2019.године



Комунално предузеће „Комуналац-Теслић“ акционарско друштво Теслић

I Основни подаци о предузећу

Фирма: Комунално предузеће „Комуналац-Теслић“ акционарско друштво Теслић

Скраћена фирма: КП „Комуналац-Теслић“ а.д. Теслић

Сједиште: улица Краља Петра I бб, 74270 Теслић

Основни капитал предузећа: 842.466,00 КМ (распоређен је на 842.446 акција номиналне вриједности 1,00 КМ)

Основна дјелатност предузећа: Сакупљање неопасног отпада

ЈИБ: 4401298120002

Контакт подаци: телефон-факс 053/430-516, електронска пошта komunalacteslic@teol.net

Комунално предузеће „Комуналац-Теслић“ а.д. Теслић је јавно предузеће основано у форми акционарског друштва са циљем пружања комуналних услуга, као дјелатности од општег интереса, физичким и правним лицима на подручју општине Теслић. Предузеће је мјешовите власничке структуре, односно вишечлано и отворено акционарско друштво.

У тренутку сачињавања извјештаја предузеће запошљава 68 радника од којих 52 радника обављају послове из основне дјелатности предузећа, док 16 радника обавља послове одржавања путева у периферним дјеловима општине Теслић.

Битно је напоменути да трошкове плате и накнаде плате за раднике путарске службе овог предузећа рефундира општина Теслић по основу уговором преузетих обавеза.

Од наведеног броја радника највећи број је са неквалификованом стручном спремом 30, затим слиједи 19 радника са средњом стручном спремом, 13 радника са квалификованом стручном спремом и шест радника са високом стручном спремом.

Сви радници су обучени за послове на које су распоређени у складу са Правилником о организацији и ситематизацији радних мјеста у КП „Комуналац-Теслић“ а.д. Теслић и појединачним уговорима о раду.

Сви радници су, у складу са прописима из области заштите на раду, успјешно похађали и завршили обуку из заштите на раду.

Такође у својим редовима имамо лица оспособљена за пружање прве помоћи, као и лице које се бави пословима противпожарне заштите.

Сва лица која управљају специјализованим камионима за сакупљање комуналног отпада су лица са средњом стручном спремом и усмјерењем возач, дакле професионални возачи, који су оспособљени и за послове одржавања проходности путева у зимском периоду.

Сва лица која у раду користе ручне радне машине имају одговарајуће дообуке за сигуран и безбједан рад на истим.

Службеник за јавне набавке и шеф рачуноводства редовно похађају актуелне семинаре и предавања из наведених области ради праћења позитивних прописа, позитивне праксе других субјеката, ставова контролних органа, судске праксе итд.

У тренутку сачињавања извјештаја предузеће у власништву или посједу има следећу покретну и непокретну имовину:

-управна зграда у Теслићу у улици Краља Петра I бб површине око 200 м² са двориштем и гаражама за возила;



Комунално предузеће „Комуналац-Теслић“ акционарско друштво Теслић

-депонија комуналног отпада у Теслићу, насеље Жарковина бб површине 12.000 м²;
-сточна пијаца у Теслићу, насеље Ђулићи бб површине 13.700 м² (предметна парцела је у посједу овог предузећа, а у току је поступак утврђивања права власништва);
-4 специјализована камиона за сакупљање комуналног отпада, два камиона за чишћење и уклањање снијега, два трактора, чистилица улица, цистерна за прање улица, цистерна за црпљење септичких јама, погребно возило, више косилица, те ручних радних машина и алата.

II Период за који се подноси извјештај

Извјештај о раду КП „Комуналац-Теслић“ а.д. Теслић подноси се за период од дана 01.01.2018. године до дана 31.12.2018. године.

Напомињемо да је предметни извјештај усвојен од стране Надзорног одбора предузећа, и од стране Скупштине акционара КП „Комуналац-Теслић“ а.д. Теслић која је одржана дана 10.05.2019. године.

Такође сматрамо да је битно нагласити мишљење екстерног ревизора из ревизорске куће Приманота д.о.о. Бања Лука које гласи:

„Према нашем мишљењу, финансијски извјештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним аспектима финансијски положај Друштва на дан 31.12.2018. године, финансијску успјешност и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са Међународним стандардима финансијског извјештавања (ИФРС)“.

III Услуге које предузеће пружа корисницима

КП „Комуналац-Теслић“ а.д. Теслић физичким и правним лицима на подручју општине Теслић пружа следеће услуге:

- сакупљање, одвоз и одлагање неопасног комуналног отпада,
- чишћење, уређивање и опремање јавних зелених и рекреационих површина,
- чишћење и уређивање јавних саобраћајних површина,
- погребна дјелатност,
- димњачарска дјелатност и
- тржничка дјелатност, односно дјелатност управљања зеленом пијацом.

IV Реализација програма рада

У свом досадашњем раду комунално предузеће “Комуналац-Теслић” а.д. Теслић је проширило одговорност одвоза отпадног материјала, поред ужег дијела града и приградских насеља и на основне правце према Блатници, Прибинићу и Чечави.

У реону Блатнице организованим одвозом отпада обухваћени су сви корисници до насеља Угодновић, у працу Прибинића до насеља Клупе, а у правцу Чечаве поред самог централног насеља обухваћени су и бројни околни засеоци у ширем простору.



Комунално предузеће „Комуналац-Теслић“ акционарско друштво Теслић

План за 2018. годину предвиђа да се зона одвоза прошири и на остале правце на територији општине Теслић, прије свега према насељима Витковци и Шњеготина али овакви потези изискују набавку довољног броја возила који би успјели задовољити ове планове.

Да би ово било могуће наш план мора пратити и изградња путне инфраструктуре која ће омогућити нашим возилима прилаз до свих корисника, те једнакост, континуитет и доступност у пружању услуга.

Морамо и овдје напоменути питање градске депоније као најозбиљнији проблем са којим се у раду суочава ово предузеће, те чињеницу да је безуспјешно завршен покушај замјене земљишта између ШГ „Борја“ и овог предузећа ради дислокације саме депоније, из разлога што ресорно министарство није дало сагласност за провођење ове радње.

Скупштина општине Теслић на сједници одржаној дана 06.11.2017. године донијела је Одлуку о проширењу депоније комуналног отпада на дио сусједне катастарске честице (к.ч. 544/1 КО СП Стењак).

Наведеном одлуком је дефинисано да је овим проширењем потребно обезбједити планско и организовано одлагање отпада за наредних 20 година.

Мјерама за одржавање чистоће јавних зелених и саобраћајних површина морају се обезбједити услови да ове површине буду чисте, да задовољавају естетски изглед и да испуњавају услове за њихово нормално коришћење.

Одржавање чистоће на овим површинама подразумијева редовно и ванредно чишћење, уклањање снијега и леда и предузимање других санитарно комуналних мјера које је регулисано општинском Одлуком о комуналном реду.

Редовним чишћењем обезбјеђује се уклањање нечистоће које настаје уобичајним коришћењем а обавља се у складу са Програмом заједничке комуналне потрошње који доноси Скупштина општине, а која садржи:

- Динамику и начин чишћења јавних саобраћајних површина,
- Динамику прања саобраћајних површина,
- Динамику и начин одржавања јавних зелених површина,
- Динамику и начин одвоза отпадног материјала са ових површина,
- Друге елементе за ефикасно одржавање јавних површина.

Услуге из заједничке комуналне потрошње пружамо у складу са уговореним обавезама са општином Теслић и у досадашњем току уговорног периода нисмо имали примједбе на квалитет пружених услуга.

Комунално предузеће “Комуналац-Теслић” а.д. Теслић управља старим и новим градским гробљима у Теслићу на основу општинске Одлуке о гробљима и погребној дјелатности којом су утврђени услови за изградњу гробаља, услови и начин одржавања и управљања гробљима, као и начин коришћења гробаља. Током године за коју се подноси извјештај извршено је асфалтирање пјешачке стазе у новопопуњеном краку гробља.

Планиран је даљи наставак урађења пјешачких стаза и остале инфраструктуре.

У односу на претходни период у току 2018. године није забиљежен већи обим послова, па самим тим ни већи приход из ове дјелатности.



Комунално предузеће „Комуналац-Теслић“ акционарско друштво Теслић

Одлуком о димњачарској дјелатности уређена је организација и рад димњачарске дјелатности на подручју општине Теслић, услови обављања димњачарских услуга, рокови чишћења и контроле димњачарских објеката, и друга питања везана за обављање ове дјелатности.

Да би се стриктно поштовала општинска Одлука о димњачарској дјелатности потребно је склопити уговоре са свим етажним власницима стамбених објеката да би се на вријеме направила динамика чишћења димоводних објеката и спријечила опасност од пожара, експлозија итд.

Евидентно је утврђено да се овом врстом послова баве и други субјекти који нису регистровани за пружање услуга из димњачарске дјелатности чиме се знатно смањују приходи овог предузећа јер исто постаје неконкурентно на тржишту.

Сматрамо да је у наредном периоду потребно појачати инспекцијски надзор над провођењем Одлуке о димњачарској дјелатности.

1.Формирање и расподјела укупног прихода

Ред. бр.	Формирање и расподјела укупног прихода	2017. год.	2018.год.
1.	2	3	4
1.	Приходи по основу редовне дјелатности	1.481.386,00	1.615.665,00
2.	Приходи из општинског буџета		
3.	Приходи из републичког буџета		
4.	Приходи по осталим изворима (донације, продаја основних средстава, реализација пројеката и тд.)		884,00
	УКУПНО ОСТВАРЕНИ ПРИХОД	1.481.386,00	1.616.549,00
	РАСПОДЈЕЛА УКУПНОГ ПРИХОДА		
5.	Материјални трошкови -трошкови енергије, комуналних,комуникационих и трансп.услуга	147.990,00	124.949,55
	- расходи за режијски материјал	47.990,00	31.256,45



Комунално предузеће „Комуналац-Теслић“ акционарско друштво Теслић

	- трошкови текућег одржавања	171.553,00	134.152,00
	-расходи по основу путовања и смјештај		870,00
	-расходи за стручне услуге	20.008,00	18.050,00
	-трошкови амортизације		85.622,00
	-набавна вриједност продате робе		15.377,00
	-остали непоменути расходи	117.815,00	102.119,00
6.	Лична потрошња – бруто	957.895,00	1.055.377,00
а)	Бруто плата	893.824,00	986.477,00
б)	Накнада трошкова запослених	64.071,00	68.900,00
7.	Лична потрошња – нето		
8.	Заједничка потрошња (набавка опреме)		
	УКУПНА РАСПОДЈЕЛА	1.463.251,00	1.572.773,00
	НЕРАСПОРЕЂЕНИ ПРИХОДИ	18.135,00	43.776,00
	ГУБИТАК		

2.Обавезе и потраживања по завршном рачуну за 2018. годину

Ред. бр.	Обавезе и потраживања по завршном рачуну	2017.	2018.
1.	2	3	4
1.	Обавезе по кредитима	173.196,00	279.525,00
2.	Доспјеле а неизмирене обавезе за порезе и доприносе фондовима	39.677,00	33.140,62
3.	Обавезе према запосленима у предузећу(установи) и члановима управних и надзорних одбора	47.524,00	52.349,30



Комунално предузеће „Комуналац-Теслић“ акционарско друштво Теслић

4.	-обавезе за набавку роба и услуга -обавезе према физичким лицима -обавезе за здравствено осигурање корисника соц.заштите	101.991,00	130.817,00
5.	Потраживања	460.760,00	467.000,00

3. Инвестиције по врстама

Ред. бр.	Врсте инвестиција	2017. год.	2018. год.	План 2019. год.
1.	Опрема	40.000,00	165.000,00	100.000,00

4. Структура укупног прихода

Ред. бр.	Структура укупног прихода	2017. год. Процентуално учешће у укупном приходу	2018. год. Процентуално учешће у укупном приходу	План 2019. год. Процентуално учешће у укупном приходу
1.	Приходи по основу редовне дјелатности	100	100	100
2.	Приходи из општинског буџета			
	Приходи из републичког буџета			
3.	Приходи по осталим изворима (донације, продаја основних средстава,			



Комунално предузеће „Комуналац-Теслић“ акционарско друштво Теслић

	реализација пројеката и тд.)			
4.	УКУПНО ОСТВАРЕНИ ПРИХОД	100	100	100

5. Трошкови управљачких структура

Ред. бр.	Врсте трошкова	2017. год.	2018. год.
1.	Накнаде за рад	37.681,00	36.657,00
2.	Доприноси	12.434,00	12.096,00
3.	Остали трошкови (зимница, регрес, путни трошкови- разврстати по врстама	450,00 (путни трошкови)	400,00 (регрес) 500,00 (путни трошкови)

6. Квалификациона структура запослених

Ред. бр.	СТЕПЕН СТРУЧНЕ СПРЕМЕ	2017. год.	2018. год.	План 2019. год.
1.	Висока стручна спрема	6	6	
2.	Виша школска спрема	0	0	
3.	Сред. струч. спрема и КВ радници	32	34	



Комунално предузеће „Комуналац-Теслић“ акционарско друштво Теслић

4.	Неквалификовани и ПК радници	30	33	
5.	Волонтери	0	0	
	УКУПНО	68	73	
6.	Мушкараца-запослени	65	68	
7.	Жене-запослене	3	5	
8.	До 35 година-запослени	14	16	
9.	Преко 35 година-запослени	54	57	
	ПРОСЈЕЧАН НЕТО ЛИЧНИ ДОХОДАК ПО ЗАПОСЛЕНОМ			
10.	Висока стручна спрема	1.180,00	1.190,00	
11.	Виша школска спрема			
12.	Сред. струч. спрема и КВ радници	642,50	690,00	
13.	Неквалификовани и ПК радници	548,00	600,00	
15.	Просјечан нето лични доходак у предузећу/установи	696,00	750,00	

7. Стање функционалне организације

Ред. бр.	Број запослених	Попуњеност 2017. год.	Попуњеност 2018. год.
1.	Запослени по основу основне дјелатности		



Комунално предузеће „Комуналац-Теслић“ акционарско друштво Теслић

		54	58
2.	Административно особље	8	9
3.	Техничко особље	6	6
	УКУПНО	68	73

Као један од најзначајнијих проблема са којим се у раду сусреће ово предузеће јесте питање градске депоније за одлагање комуналног отпада.

У ранијем период предузиман је читав низ активности које су за циљ имале рјешавање овог проблема о чему смо извјештавали и Скупштину општине Теслић.

Скупштина општине Теслић на сједници одржаној дана 06.11.2017. године донијела је Одлуку о проширењу депоније комуналног отпада на дио сусједне катастарске честице (к.ч. 544/1 КО СП Стењак).

Наведеном одлуком је дефинисано да је овим проширењем потребно обезбједити планско и организовано одлагање отпада за наредних 20 година.

Надамо се да ће ове активности уродити плодом, те да ће се питање одлагалишта комуналног отпада рјешити дугорочније на квалитетан начин.

V Планиране активности за наредни период

Скупштина општине Теслић је на сједници одржаној дана 27.12.2018. године донијела Закључак број 01-013-159/18 којим усваја приједлог Програма рада и финансијског плана КП „Комуналац-Теслић“ а.д. Теслић за 2019. годину.

VI Закључак

КП "Комуналац Теслић" а.д. Теслић представља стратешки кључ у доприносу визуалног идентитета Теслића те је важан учесник у процесу очувања животне и радне средине и директно учествује у процесу одрживог развоја у Теслићу.

Будући да се налазимо у времену у времену усклађивања еколошких стандарда са осталим дијелом Европе, комунално предузеће "Комуналац-Теслић" а.д. Теслић заједно са општином Теслић покушава дати одговоре на проблематику коју доноси урбана екологија као и могућност смањења и рјешавања негативних утицаја на животни простор.

У свом пословању комунално предузеће "Комуналац-Теслић" а.д. Теслић а.д. Теслић придржава се законских прописа које доноси држава и одлука локалне заједнице, а кровни пропис за доследну примјену комуналних дјелатности је Закон о комуналним дјелатностима којим се утврђују комуналне дјелатности од посебног јавног интереса. Ово предузеће мора бити само једна од карика у ланцу друштвено одговорног обављања повјерених комуналних дјелатности. Свој допринос мора дати цјелокупна заједница, како



Комунално предузеће „Комуналац-Теслић“ акционарско друштво Теслић

институционално, тако и ванинституционално, кроз едукацију, освјешћавање, адекватну контролу и усмјеравање у циљу постизања жељеног степена квалитета.

Наша је мисија осигурати трајно и квалитетно обављање дјелатности кориштењем властитих техничких и људских потенцијала на принципу одрживог развоја и сталног праћења савремених трендова квалитета на подручју комуналних дјелатности.

Визија нам је да, кроз квалитетан и марљив рад, примјену еколошких стандарда и инвестирање у кадрове, уређаје и опрему постанемо добар примјер другим комуналним предузећима, а да Теслићу дамо посебан печат у виду високог степена јавне хигијене на опште задовољство наших суграђана али и домаћих и страних туриста.

ПОДНОСИЛАЦ ИЗВЈЕШТАЈА
ДИРЕКТОР КП „КОМУНАЛАЦ-ТЕСЛИЋ“ А.Д. ТЕСЛИЋ

(Лукић Добринко)