



## OPŠTINA TESLIĆ - ODJELJENJE ZA PROSTORNO UREĐENJE



# KAKO DOBITI GRAĐEVINSKU DOZVOLU

## Šta je građevinska dozvola?

Rješenje o građevinskoj dozvoli je upravni akt na osnovu koga se može pristupiti izgradnji, dogradnji, nadogradnji, rekonstrukciji i sanaciji objekta.

Zahtjev za izdavanje rješenja o građevinskoj dozvoli predaje se u kancelariji 11 na protokol ili putem pošte, sa potrebnim dokumentima.

U kancelariji 11 (Centar za dozvole) mogu se dobiti informacije o načinu podnošenja zahtjeva, a u cilju kompletiranja zahtjeva i ubrzanja procedure.

## Podnošenje zahtjeva

Obrazac za podnošenje zahtjeva se može dobiti u šalter sali, kancelariji 11 (Centar za dozvole) i na web site-u [www.invest.opstinatestlic.com](http://www.invest.opstinatestlic.com) i [www.opstinatestlic.com](http://www.opstinatestlic.com), a uz isti je potrebno priložiti:

- ➔ kopiju katastarskog plana za građevinsku parcelu formiranu prema urbanističko-tehničkim uslovima sa identifikacijom starog i novog premjera
- ➔ dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima (zk uložak i posjedovni list, original ili ovjerena kopija ne starija od šest mjeseci)
- ➔ glavni projekat u tri primjerka
- ➔ izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije (osim za individualne stambene i stambeno-poslovne objekte BGP do 200m<sup>2</sup>)
- ➔ saglasnosti propisane posebnim zakonima (npr. vodna, protivpožarna saglasnost i sl.)
- ➔ dokaz o uplati naknade za novi premjer u iznosu od 0,3% od predračunske vrijednosti građevinskih radova
- ➔ dokaz o plaćenim troškovima naknade za uređenje i rentu
- ➔ opštinsku administrativnu taksu
- ➔ elaborat, odnosno podatke o geotehničkim i geomehaničkim karakteristikama zemljišta, za objekte veće od 400m<sup>2</sup>
- ➔ projekat vanjskog uređenja (za objekte veće od 400m<sup>2</sup>)
- ➔ ekološku dozvolu ako je potrebna ili rješenje o odobravanju studije uticaja na životnu sredinu u skladu sa propisima o životnoj sredini



## OPŠTINA TESLIĆ



### Izdavanje građevinske dozvole

Rješenje o građevinskoj dozvoli se daje za potrebe izgradnje cijelog objekta i dijela objekta koji čini tehničku, tehnološku ili funkcionalnu cjelinu.

Rješenje o građevinskoj dozvoli donosi se u roku od 8 dana od dana kada zahtjev bude u potpunosti kompletiran (zakonska obaveza je 15 dana).

Klauzulu pravosnažnosti na rješenje stranka dobija ko službenog lica u kancelariji **11** istekom roka od **15 dana** od prijema rješenja.

Rješenje o građevinskoj dozvoli prestaje da važi ako se u roku od tri (3) godine od dana izvršnosti, ne otpočne sa radovima.

Početak izvođenja radova mora se prijaviti **urbanističko-građevinskoj inspekciji** 8 dana prije početka istih.

### Važno je znati još...

Građevinska dozvola nije potrebna za pomoćne objekte individualnog stambenog objekta do 50m<sup>2</sup> BGP, privremene objekte za potrebe sajmova, za uređenje parcele individualnog stambenog objekta (staze, platoi, vrtni bazeni, žičane ograde, vrtno ognjište...), postavljanje platenika, konzolne tende kao ni za radove na adaptaciji objekata i slično.

Saglasnost komunalnih radnih organizacija na projekat se pribavljaju službeno u nadležnim ustanovama, a investitor plaća naknade za njihovo pribavljanje.

Rješenje o iznosu naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta i iznosu rente je upravni akt bez koga se ne može izdati građevinska dozvola, ukoliko se predmetna lokacija nalazi u granicama gradskog građevinskog zemljišta.

ODJELJENJE ZA PROSTORNO UREĐENJE  
Opštine Teslić

Karađorđeva 18, 74270 Teslić  
Republika Srpska, Bosna i Hercegovina

Tel: +387 53/411-522  
E-mail: urbanizam@opstinatestlic.com  
Web: www.opstinatestlic.com



Opština Teslić



Odjeljenje za prostorno  
uređenje



Implemented by

**giz** Deutsche Gesellschaft  
für Internationale  
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH